



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
219

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε.» στη θέση «Κουμπέλη» του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως (ρυμοτομίας) στην Θεσ/νίκη 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ. - Σ.Π.Ε.» στη θέση «Κουμπέλη» του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 1), 18 και 19 (παρ. 1) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του

Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 34039/27.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Α' 558).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 29041/1990 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αλίκης Κοκολινάκη περί παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στο Δήμο Χανίων.

9. Τις 525/1989 και 73/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

10. Την 4/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χανίων.

11. Τις 278/1990 και 627/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Στεγαστικής Αποκαταστάσεως Υπαλλήλων Κρήτης («Ο.Σ.Σ.Α.Υ.Κ.-Σ.Π.Ε.») στη θέση «Κουμπέλη» του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, πάρκου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικού σταθμού, πολιτιστικών εγκαταστάσεων - εμπορικών καταστημάτων, δημοτικού-νηπιαγωγείου-γυμνασίου (χώρος παραχωρούμενος στον ΟΤΑ) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98710/1991 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε (χώρος παραχωρούμενος στον Ο.Τ.Α.) επιτρέπονται οι χρήσεις κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κτίρια και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), έντεκα (11) και δέκα τεσσάρων (14) μέτρων, όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια του εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα, ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων για χρήση κατοικίας 160 τ.μ.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται

α. για τον τομέα Ι: οκτώ (8) μέτρα

β. για τον τομέα ΙΙ: δέκα (10) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους τρεις τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισού (1,5) μέτρου.

Άρθρο 6

Το τμήμα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού όπως φαίνεται με στοιχεία 1 2 3 4 1 στο σχετικό διάγραμμα, παραμένει εκτός σχεδίου με χρήση πρασίνου.

Άρθρο 7

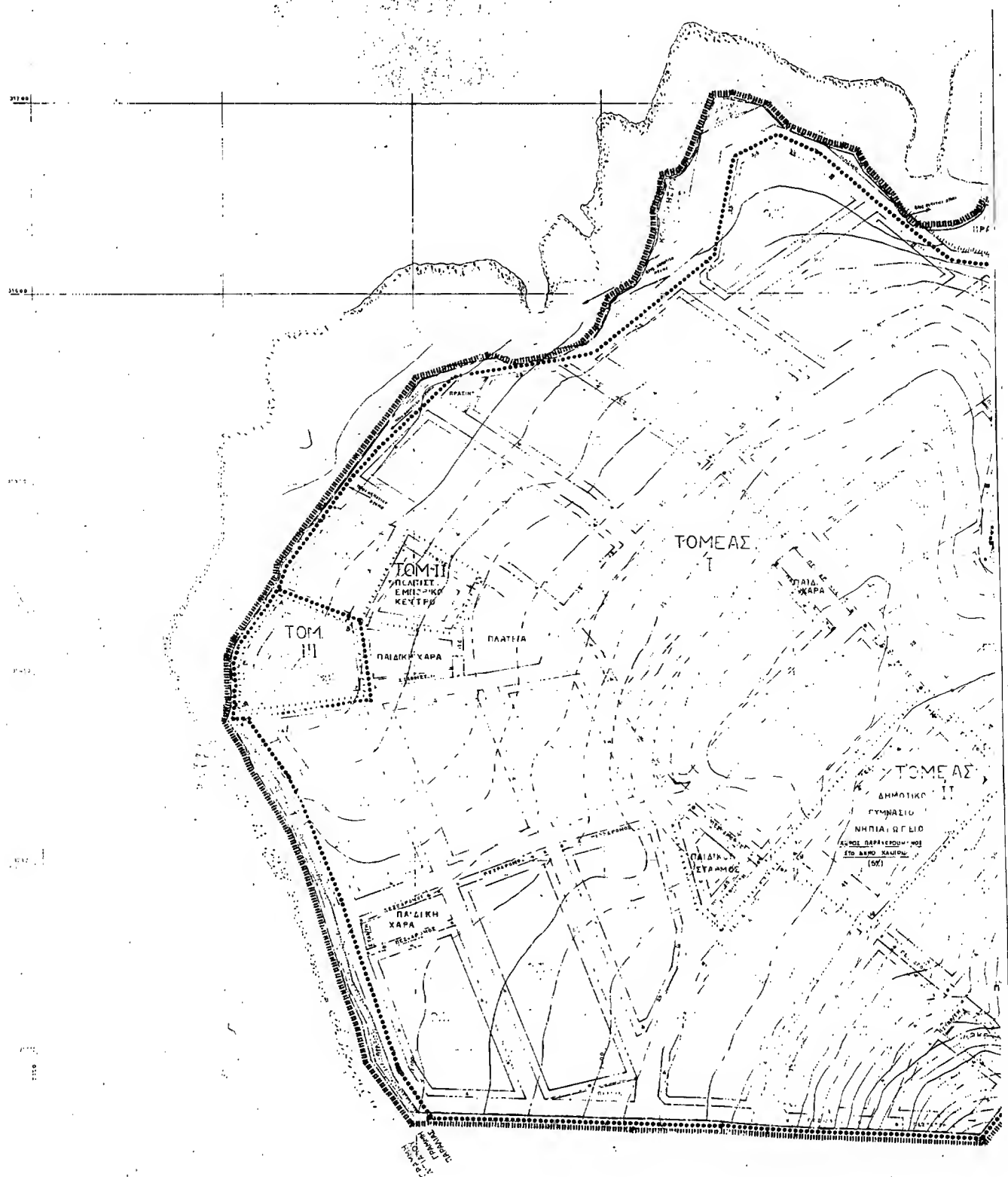
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ ΟΡΘΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥΣ ΕΙΣΦΥΣΙΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΩ
 1. Ο ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥΣ ΕΙΣΦΥΣΙΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΩ

[illegible]

	$\Delta_{\text{max}} = 1.0$	$\Delta_{\text{max}} = 0.5$	$\Delta_{\text{max}} = 0.1$	$\Delta_{\text{max}} = 0.05$
1. $\Delta_{\text{max}} = 1.0$	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2. $\Delta_{\text{max}} = 0.5$	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3. $\Delta_{\text{max}} = 0.1$	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4. $\Delta_{\text{max}} = 0.05$	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Amity Health Services
Residential

Population (people) (millions)
Steel (tens of thousands)

Σημειώσεις:

ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΔΩΝ 4004

	ΔΟΜΗΣ	ΚΑΛΥΨ.	ΜΥΨΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι	0.6	50%	8.00 μ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	0.6	50%	10.00μ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	0.4	40%	800 μ

AME:22.17

- 15441η παρθελιν

Q. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π.Ε.22

ΚΟΥΜΠΙ .

Εντερων φκ 1;	ημεραμηνιο	ομοδα μελετης
φ	φωτοληψιο	πολεοδομικας
		προβλεψεις : χρονικη

[illegible]

βογισσαοκης ποροο. πο.
καθαλομιοδης γεωρ. ορ
μανισαοκη νικη " "
ποποφιλιοποακης νικ ιωρ
πουλαοκης πουλ ποα
μυλαοκη ιωρ. πο. πο.

Γ. 10110/91
 Έξαρτη από
 Δοκίμη μέτρησ. του Ηαζικου Ουαυδουλου
 Ιντικαριου κα' Ο.Σ.Ι.Α.Υ.κ. - Ι.Π.Ε' αγγ
 91α "αυτοματ." του οζλου χανιων
 Η Χανιων/α

31 Δεκεμβρίου 1992

Rep. Anthonys

πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες

Π-2.1 ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΡΟΚΑ 1:1950	ΔΗΜΟΣ ΧΟΝΙΩΝ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΟΝΙΩΝ

(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 9473/3.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαζώνη - Βλασσάκη των Γεωργίου Θανασουλόπουλου και Παναγιώτη Γερασίμου Βέβη, ενεργούντες ως εκπρόσωποι της Τράπεζας Πίστηως αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 56/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32530/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς 16 και Βορρέου 17, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς 16 και Βορρέου 17, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π. δ/γμα (Α' 349), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Τράπεζα Πίστηως όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2438/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 227,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

$227,02 \times 3,20 = 726,46$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 494,19 τ.μ. (εκ των οποίων 227,02 τ.μ. στο ισόγειο, 222,33 τ.μ. στον όροφο και 44,84 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

$726,46$ τ.μ. - $494,19$ τ.μ. = $232,27$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Τράπεζας Πίστηως για εμβαδόν 232,27 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

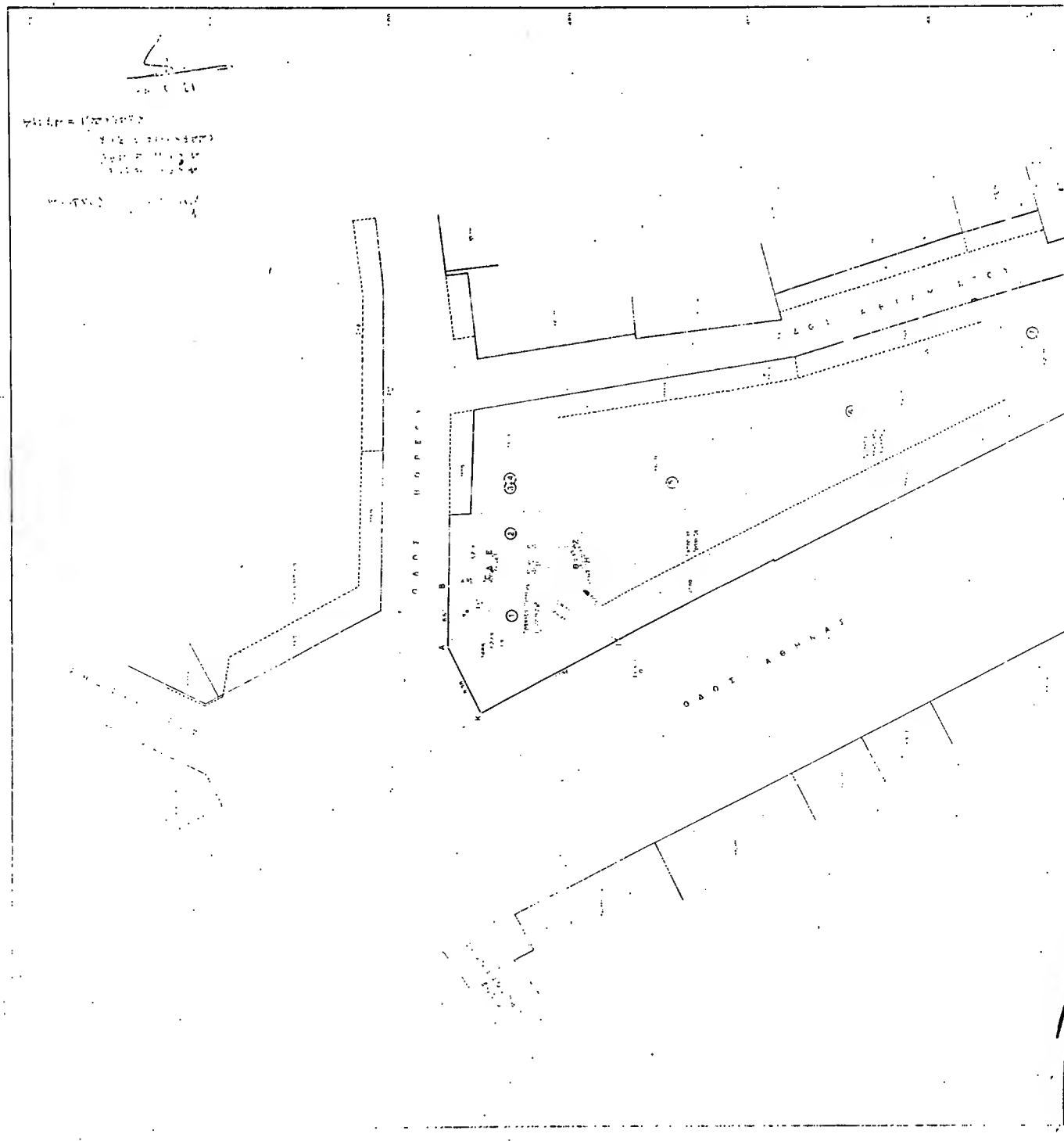
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως (ρυμοτομίας) στην Θεσ/νίκη.

Οι: α) Φανή χήρ. Παρίση Καλλιτσάντη, β) Δημήτριος Παρίση Καλλιτσάντη, γ) Αναστάσιος Καλλιτσάντης, κάτοικοι Θεσ/νίκης, κατέθεσαν εις το εν Θεσ/νίκη Υποκ/μα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες τέσσερες χιλιάδες (10.504.000) για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, καθορισθείσα δυνάμει της υπ' αριθμ. 79/1991 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (τιμή μονάδος 80.000 δρχ. ανά τ.μ.) δια την κατόπιν της υπ' αριθμ. 4031/1977 πράξεως Αναλογισμού Αποζημιώσεως Οικοπέδων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. Δ.Π./68662/1977 Αποφάσεως του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ρυμοτομία των εξής τμημάτων οικοπέδων χειμένων εν Θεσ/νίκη και επί των οδών Σόλωνος, Μαντινείας και Γαμβέττα:

α) του υπό στοιχ. 9ερ-7ερ-4-1-9ερ, εμβαδού 129,20 τ.μ. και β) δια 2,10 τ.μ. από το ήμισυ του τμήματος υπό στοιχ. 7-4-5-10-11-12-7 εμβαδού 18,70 τ.μ. φερομένων εις την άνω πράξιν επ' ονόματι της ΥΔΑΜΚ (αρθμ. Κ.Π.7).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα εις τον κατά Νόμο αναγνωρισθέν δικαιούχο (αρθμ. Δήλως. ΦΜΑ της ΔΟΥ Κεφαλαίου Θεσ/νίκης 1055/20.2.1992).

Το εκδοθέν υπ' αρθμ 500405/21.2.1992 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης κατετέθη στην Συμ/φο Θεσ/νίκης Ελένη Καλουζάκη-Ζιώγα, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 3366/1992 πράξεώς της.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Γ. Χ. ΜΠΡΕΖΙΟΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 9141892 του Δημ. Ταμ. ΔΕΑ την 26.2.92)